

# ÖVERLÅTELSEAVTAL

## Bostadsrätt

<b>Säljare</b>	Personnr: ..... ..... ..... Postadr: .....
<b>Köpare</b>	Personnr: ..... ..... ..... Postadr: .....
<b>Överlåtelseobjekt</b>	Lgh nr ..... i bostadsrättsföreningen .....
<b>Överlåtelseförklaring</b>	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda bostadsrätt till köparen.
<b>Köpeskilling</b>	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av Kronor ...../text: ..... tusen kronor Köpeskillingen betalas kontant på tillträdesdagen
<b>Tillträdesdag</b>	Enligt överenskommelse, dock senast .....
<b>Rättigheter och skyldigheter</b>	Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fodringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.
<b>Avgifter</b>	Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tillträdesdagen och tiden därefter av köparen.
<b>Medlemskap</b>	Med denna handling ansöker säljare/köpare om medlemsutträde/medlemsinträde i bostadsrättsföreningen. Denna överlåtelse skall återgå om köparen ej beviljas inträde i bostadsrättsföreningen. Partenas prestationer skall därmed återbäras i sin helhet. Skulle bostadsrättsföreningen vägra köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.
<b>Garanti</b>	Säljaren garanterar: att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt för lån, att det på tillträdesdagen ej föreligger skulder till bostadsrättsföreningen.
<b>Överlämnande av handlingar</b>	Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna de handlingar rörande bostadsrätten som kan antagas vara av betydelse för köparen.
<b>Kostnader för lån</b>	Kostnader vid lösen av säljarens lån, vilka ej skall övertagas av köparen, betalas av säljaren. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen.
<b>Säljarens underskrift</b>	..... 20.....-..... ..... Säljarens nya adress:
<b>Köparens underskrift</b>	..... 20.....-..... .....

<b>Godkännes av Brf:s styrelse</b>	.....20.....- .....
------------------------------------	------------------------